

CONTRAT DE LOCATION

Gîte ancienne gare Wasselonne

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre gîte (situé 2 rue des Marronniers – 67310 WASSELONNE) selon les conditions décrites dans ce document.

Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

M. Et Mme BRAULT

Locataire :

M., Mme, Mlle

Adresse

Code postal Commune.....

E-mail :

Tél. portable :

Caractéristiques du gîte :

1 salon avec canapé clic clac 2 personnes , 1 chambre avec 2 lits simples 1 personne, 1 salle de douche avec toilettes, 1 cuisine équipée, 1 espace extérieur privatif (salon de jardin et barbecue).

Entrée indépendante, au rez-de-chaussée et de plain-pied .

A noter :

- Les animaux ne sont pas acceptés.
- Les propriétaires doivent être informés de l'éventuel accès au gîte de personnes tierces.

Composition de la famille :

(La capacité maximum du gîte est de 4 personnes)

..... personnes dont

.... adultes

.... enfants de 2 à 14 ans

.... enfants de moins de 2 ans

Equipement bébé disponible :

Oui

Non

Durée de séjour minimum : 2 nuits.

Dates du séjour :

Tarif : € par nuit/ selon saison

Ménage : 50 €

Taxes de séjour : selon tarif en vigueur dans la commune

En sus (options à cocher) :

Location linge de lit : 8 € / personne (en option) oui non

Location linge de maison : 5 € / pers (en option) oui non

Oreillers et couettes fournis

Dépôt de garantie ou caution à l'arrivée : 100 € (non encaissé)

Propriétaire :

M. et Mme BRAULT

2 RUE DES MARRONNIERS

67310 WASSELONNE

Ce contrat prendra effet dès réception de :

☞ Un exemplaire du présent contrat daté et signé,

☞ Des arrhes correspondant à 30% du montant total de la location, à régler par chèque bancaire ou postal établi à l'ordre de M. et Mme BRAULT.

Le solde ainsi que la caution vous seront demandés à l'arrivée dans le gîte.

Je soussigné M/Mme déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales figurant au verso du présent document.

A Wasselonne , le 30 octobre 2020

Le propriétaire

A, le

Le locataire (Signature et mention "lu et approuvé")

CONDITIONS GENERALES

Article 1 - Ce contrat concerne la location du gîte Ancienne Gare Wasselonne situé 2 Rue des Marronniers – 67310 WASSELONNE. Il s'agit d'un appartement au rez-de-chaussée doté de : 1 salon, 1 chambre, 1 salle de bain avec toilettes, 1 cuisine équipée et 1 jardin.

Article 2 - durée du séjour : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 3 - conclusion du contrat : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire les arrhes indiqués au recto ainsi qu'un exemplaire du contrat signé. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte **ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.**

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 4 - annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée au propriétaire, avec accusé de réception.

a) annulation avant l'arrivée dans les lieux : les arrhes restent acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient **moins de 7 jours** avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

Si le locataire ne se manifeste pas **dans les 24 heures** qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. Les arrhes restent également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 5 - annulation par le propriétaire : Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées par avance.

Article 6 - arrivée : Le locataire doit se présenter le jour précisé, dans le créneau horaire prévu. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 7 - règlement du solde : Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux.

Article 8 - état des lieux : Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. **En cas d'usage anormal des locaux, ou de salissure exceptionnelle, des frais de ménage supplémentaires sera refacturé au locataire.**

Article 9 - dépôt de garantie ou caution : A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué au recto du présent contrat est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

En cas de départ anticipé empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

Article 10 - utilisation des lieux : Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 11 - capacité : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 4 personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

Article 12 - animaux : Le présent contrat précise si le locataire peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

Article 13 - assurances : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré.

Article 14 - paiement des charges : Les charges d'eau et d'électricité sont comprises dans le prix de location, pour un usage normal. En cas d'utilisation anormale, les charges pourront être refacturées au locataire.

Article 15 - litiges : Toute réclamation relative à la location sera traitée par le Tribunal compétent.